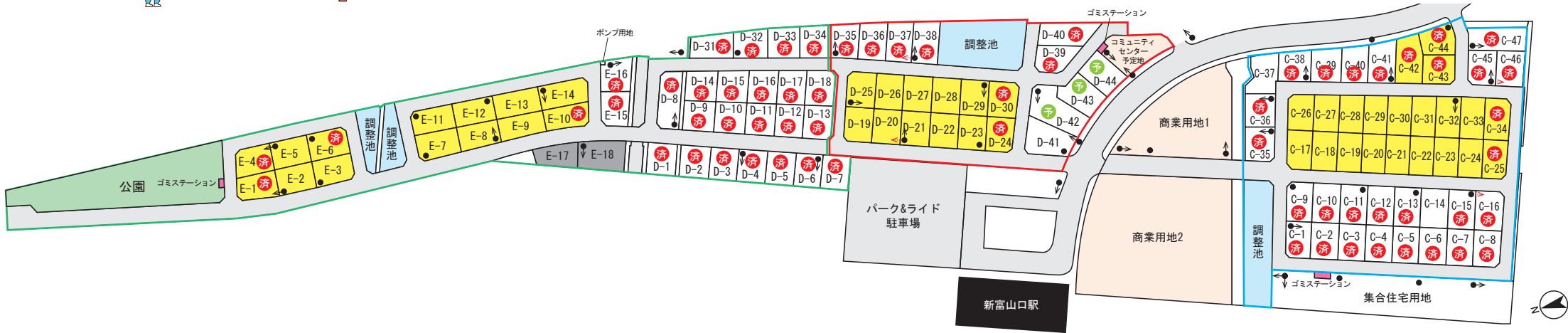
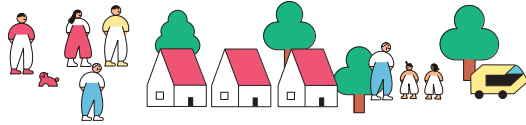


区画図

ウォークヒルズ新富山



※2024年5月7日時点の販売状況です。

造成工事完了 2024年8月予定

第1工区2024年3月予定、第2工区2024年7月予定、
第3工区2024年8月予定

第1期第1工区

第1期第2工区

第1期第3工区

オダケホーム建築条件付区画

この土地は、土地売買契約3ヶ月以内にオダケホーム株式会社と建物建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の代金は全てお返しします。

この区画は販売しておりません

ゴミステーション設置予定

● 電柱

→ 支線

→ 仮支線

(C45の仮支線は、
第2期工事完了まで)

オダケホーム

[本社]富山県射水市西高木1184

0120-410-299

ウォークヒルズ新富山

検索

建設業/国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業/国土交通大臣(8)第5025号

(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店

広告有効期限/2024年7月末日



ウォークヒルズ新富山



区画価格表

※2024年5月7日 時点の販売状況です。

販売状況	区画番号	宅地面積		坪単価(円)	土地価格(円)	負担金(円)				消雪工事 預り金	コミュニティ センター建設費	販売総額
		m ²	坪			上水道負担金	下水道負担金	消雪負担金	負担金計			
済	C-1											
済	C-2											
済	C-3											
済	C-4											
済	C-5											
済	C-6											
済	C-7											
済	C-8											
済	C-9											
済	C-10											
済	C-11											
済	C-12											
済	C-13											
	C-14	230.59	69.75	189,000	13,182,750	82,500	101,459	150,000	333,959	50,000	200,000	13,766,709
済	C-15											
済	C-16											
	C-17	205.41	62.13	182,000	11,307,660	82,500	90,380	150,000	322,880	50,000	200,000	11,880,540
	C-18	208.80	63.16	178,000	11,242,480	82,500	91,872	150,000	324,372	50,000	200,000	11,816,852
	C-19	205.21	62.07	178,000	11,048,460	82,500	90,292	150,000	322,792	50,000	200,000	11,621,252
	C-20	201.59	60.98	178,000	10,854,440	82,500	88,699	150,000	321,199	50,000	200,000	11,425,639
	C-21	203.42	61.53	178,000	10,952,340	82,500	89,504	150,000	322,004	50,000	200,000	11,524,344
	C-22	203.40	61.52	178,000	10,950,560	82,500	89,496	150,000	321,996	50,000	200,000	11,522,556
	C-23	203.40	61.52	178,000	10,950,560	82,500	89,496	150,000	321,996	50,000	200,000	11,522,556
	C-24	203.40	61.52	178,000	10,950,560	82,500	89,496	150,000	321,996	50,000	200,000	11,522,556
済	C-25											
	C-26	200.95	60.78	187,000	11,365,860	82,500	88,418	150,000	320,918	50,000	200,000	11,936,778
	C-27	200.67	60.70	182,000	11,047,400	82,500	88,294	150,000	320,794	50,000	200,000	11,618,194
	C-28	201.26	60.88	182,000	11,080,160	82,500	88,554	150,000	321,054	50,000	200,000	11,651,214
	C-29	201.62	60.99	182,000	11,100,180	82,500	88,712	150,000	321,212	50,000	200,000	11,671,392
	C-30	207.34	62.72	182,000	11,415,040	82,500	91,229	150,000	323,729	50,000	200,000	11,988,769
	C-31	211.27	63.90	182,000	11,629,800	82,500	92,958	150,000	325,458	50,000	200,000	12,205,258
	C-32	215.19	65.09	182,000	11,846,380	82,500	94,683	150,000	327,183	50,000	200,000	12,423,563
	C-33	216.98	65.63	182,000	11,944,660	82,500	95,471	150,000	327,971	50,000	200,000	12,522,631
済	C-34											
済	C-35											
済	C-36											
	C-37	232.24	70.25	170,000	11,942,500	82,500	102,185	150,000	334,685	50,000	200,000	12,527,185
済	C-38											
済	C-39											
済	C-40											
済	C-41											
済	C-42											
済	C-43											
済	C-44											
済	C-45											
済	C-46											
済	C-47											
済	D-1											
済	D-2											
済	D-3											
済	D-4											
済	D-5											
済	D-6											
済	D-7											
済	D-8											
済	D-9											
済	D-10											
済	D-11											

※確定測量前のため、面積は多少前後する場合がございます。確定測量後、面積に増減があった場合は実測計算となります。

販売状況	区画番号	宅地面積		坪単価(円)	土地価格(円)	負担金(円)				消雪工事 預り金	コミュニティ センター建設費	販売総額
		m ²	坪			上水道負担金	下水道負担金	消雪負担金	負担金計			
済	D-12											
済	D-13											
済	D-14											
済	D-15											
済	D-16											
済	D-17											
済	D-18											
	D-19	212.92	64.40	180,000	11,592,000	82,500	93,684	150,000	326,184	50,000	200,000	12,168,184
	D-20	215.16	65.08	179,000	11,649,320	82,500	94,670	150,000	327,170	50,000	200,000	12,226,490
	D-21	215.15	65.08	179,000	11,649,320	82,500	94,666	150,000	327,166	50,000	200,000	12,226,486
	D-22	215.16	65.08	179,000	11,649,320	82,500	94,670	150,000	327,170	50,000	200,000	12,226,490
	D-23	215.17	65.08	179,000	11,649,320	82,500	94,674	150,000	327,174	50,000	200,000	12,226,494
済	D-24											
	D-25	213.03	64.44	188,000	12,114,720	82,500	93,733	150,000	326,233	50,000	200,000	12,690,953
	D-26	215.33	65.13	184,000	11,983,920	82,500	94,745	150,000	327,245	50,000	200,000	12,561,165
	D-27	215.31	65.13	184,000	11,983,920	82,500	94,736	150,000	327,236	50,000	200,000	12,561,156
	D-28	215.32	65.13	184,000	11,983,920	82,500	94,740	150,000	327,240	50,000	200,000	12,561,160
	D-29	215.34	65.14	184,000	11,985,760	82,500	94,749	150,000	327,249	50,000	200,000	12,563,009
済	D-30											
済	D-31											
済	D-32											
済	D-33											
済	D-34											
済	D-35											
済	D-36											
済	D-37											
済	D-38											
済	D-39											
済	D-40											
	D-41	306.58	92.74	182,000	16,878,680	82,500	134,895	150,000	367,395	50,000	200,000	17,496,075
済	D-42	378.24	114.41	182,000	20,822,620	82,500	166,425	150,000	398,925	50,000	200,000	21,471,545
済	D-43	258.28	78.12	182,000	14,217,840	82,500	113,643	150,000	346,143	50,000	200,000	14,813,983
済	D-44	251.04	75.93	185,000	14,047,050	82,500	110,457	150,000	342,957	50,000	200,000	14,640,007
済	E-1											
	E-2	222.64	67.34	170,000	11,447,800	82,500	97,961	150,000	330,461	50,000	200,000	12,028,261
	E-3	221.26	66.93	176,000	11,779,680	82,500	97,354	150,000	329,854	50,000	200,000	12,359,534
済	E-4											
	E-5	224.74	67.98	178,000	12,100,440	82,500	98,885	150,000	331,385	50,000	200,000	12,681,825
済	E-6											
	E-7	231.39	69.99	174,000	12,178,260	82,500	101,811	150,000	334,311	50,000	200,000	12,762,571
	E-8	215.32	65.13	170,000	11,072,100	82,500	94,740	150,000	327,240	50,000	200,000	11,649,340
	E-9	217.99	65.94	170,000	11,209,800	82,500	95,915	150,000	328,415	50,000	200,000	11,788,215
済	E-10											
	E-11	219.23	66.31	182,000	12,068,420	82,500	96,461	150,000	328,961	50,000	200,000	12,647,381
	E-12	219.01	66.25	178,000	11,792,500	82,500	96,364	150,000	328,864	50,000	200,000	12,371,364
	E-13	242.04	73.21	178,000	13,031,380	82,500	106,497	150,000	338,997	50,000	200,000	13,620,377
	E-14	255.12	77.17	186,000	14,353,620	82,500	112,252	150,000	344,752	50,000	200,000	14,948,372
済	E-15											
済	E-16											
	E-17											
	E-18											

※確定測量前のため、面積は多少前後する場合がございます。確定測量後、面積に増減があった場合は実測計算となります。

オダケホーム建築条件付区画 未販売区画

【ウォークヒルズ新富山概要】●所在地／富山県下富居字稲荷割1番7外●開発面積／489,46.99㎡●総区画数／113区画●販売区画数／107区画(一部建築条件付区画)●地目／宅地●販売面積帯／200.04㎡(60.51坪)～378.24㎡(114.41坪)●開発許可番号／富山市指令建指第649号(R05開発019)●都市計画区域／市街化区域●用途地域／準工業地域(但し、地区計画および建築協定による制限有)●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／幅員6.0m、7.0m、9.0m(舗装道路)消雪装置完備●水道／富山市公営上水道●排水／公共下水道●電気／北陸電力株●ガス／都市ガス●施設／公園1ヶ所、コミュニティセンター1ヶ所、調整池4ヶ所、ゴミステーション3ヶ所●負担金／上水道加入金82,500円/区画、下水道受益者負担金440/㎡、消雪負担金200,000円/区画、コミュニティセンター建設負担金200,000円/区画●造成工事完了／2024年8月予定(第1工区2024年4月予定、第2工区2024年7月予定、第3工区2024年8月予定)●取引態様／売主 オダケホーム株式会社



[本社]富山県射水市西高木1184

0120-410-299

ウォークヒルズ新富山

検索

建設業／国土交通大臣許可(般-3)第15235号 宅建業／国土交通大臣(8)第5025号
(公社)富山県宅地建物取引業協会会員 北陸不動産公正取引協議会加盟 富山県学校生協指定店 富山県医師協同組合加盟店

広告有効期限／2024年12月末日