建築工事着工届

令和　　年　　月　　日

ウォークヒルズ新富山
建築協定設定者　殿

住所
申請者　氏名　　印
電話

氏名
代理人　担当者　　印
電話

下記の通り着工致しますのでお届け致します。

記

１．所在　富山市
２．地番（区画番号）
３．構造
４．敷地面積　㎡
５．建築面積　㎡
６．延床面積　㎡
７．付属建築物の予定　□ 有 ・ □ 無
８．付属建築物の種類　□ カーポート・ □ 車庫 ・ □ 物置 ・ □ サンルーム
□ テラス ・ □ 物干し場 ・ □ その他 （　　）
※配置図、平面図へ記載してください
９．着工予定年月日　令和　　年　　月　　日
10．完成予定年月日　令和　　年　　月　　日
11．添付書類　案内図、配置図、平面図、立面図、外構図、求積図
緑化面積算定表、建築協定適合表

上記建築工事着工届の内容は建築協定に基づくものと認められます。

令和　　年　　月　　日

富山県射水市西高木１１８４
委員長　オダケホーム株式会社
代表取締役　小竹　秀子　　印

ウォークヒルズ新富山　　建築協定適合表

第８条「建築物の用途、敷地及び高さ」

内容	指針	確認欄	計画内容
①建物の用途	ア）専用住宅 イ）併用住宅 ウ）付属建物	□ 合 ・ □ 否	
②敷地面積	ア） 敷地面積は200㎡以上とすること。	□ 合 ・ □ 否	㎡　≧　200㎡
③境界からの離れ	ア）道路境界線及び隣地境界線から １ｍ以上離れて建築すること。 ※付属建築物はこの限りではない。	□ 合 ・ □ 否	最小離れ寸法 ｍ　≧　１ｍ
④建物の高さ	ア）地盤面から10ｍ以下とすること。	□ 合 ・ □ 否	ｍ　≦　10ｍ

第９条「緑化に関する基準」

内容	指針	確認欄	計画内容
①緑化面積	ア）緑化面積は敷地面積の10%以上 確保すること イ）敷地面積の５%以上の緑化面積に ついては、道路境界線から概ね５ｍ の範囲内において確保すること。	□ 合 ・ □ 否	ア） ㎡　／　㎡ ＝　% イ） ㎡　／　㎡ ＝　%

ウォークヒルズ新富山　　建築協定適合表（記入例）

第８条「建築物の用途、敷地及び高さ」

内容	指針	確認欄	計画内容
①建物の用途	ア）専用住宅 イ）併用住宅 ウ）付属建物	■ 合 ・ □ 否	ア）専用住宅 ウ）カーポート
②敷地面積	ア） 敷地面積は200㎡以上とすること。	■ 合 ・ □ 否	252.00 ㎡ ≧ 200㎡
③境界からの離れ	ア）道路境界線及び隣地境界線から１ｍ以上離れて建築すること。 ※付属建築物はこの限りではない。	■ 合 ・ □ 否	最小離れ寸法 1.200 ｍ ≧ １ｍ
④建物の高さ	ア）地盤面から10ｍ以下とすること。	■ 合 ・ □ 否	7.830 ｍ ≦ 10ｍ

第９条「緑化に関する基準」

内容	指針	確認欄	計画内容
①緑化面積	ア）緑化面積は敷地面積の10%以上確保すること イ）敷地面積の５%以上の緑化面積については、道路境界線から概ね５ｍの範囲内において確保すること。	■ 合 ・ □ 否	ア） 27.0 ㎡ ／ 252.00 ㎡ ＝ 10.7 % イ） 13.5 ㎡ ／ 252.00 ㎡ ＝ 5.3 %

緑化面積算定表

1．敷地面積・必要な緑化面積

(A)敷地面積	㎡
(B)必要な緑化面積（A×10%）	㎡
(C)うち接道部の緑化面積（A×5%） ※接道部から5m以内	㎡

※少数点第2位まで記載すること

2．緑化面積（全体）

	1本あたりの算定できる緑化面積	本数	緑化面積
①高木（樹高2m以上）	3㎡	本	㎡
②中木（樹高1m以上）	2㎡	本	㎡
③低木（樹高0.3m以上）	1㎡	本	㎡
④（①～③の計）			㎡
⑤地被類や芝生等の面積			㎡
⑥必要な緑化面積の1/2			㎡
⑦（⑤と⑥のうち小さい面積）			㎡
（D） 合計（④と⑦の合計）			㎡
全体緑化率（D/A）			%

3．緑化面積（うち、接道部） ※接道部から5m以内の緑化面積

	1本あたりの算定できる緑化面積	本数	緑化面積
①高木（樹高2m以上）	3㎡	本	㎡
②中木（樹高1m以上）	2㎡	本	㎡
③低木（樹高0.3m以上）	1㎡	本	㎡
④（①～③の計）			㎡
⑤地被類や芝生等の面積			㎡
⑥接道部に必要な緑化面積の1/2			㎡
⑦（⑤と⑥のうち小さい面積）			㎡
（E） 合計（④と⑦の合計）			㎡
接道部緑化率（E/A）			%

緑化面積算定表

※記載例

1. 敷地面積・必要な緑化面積

(A)敷地面積	200㎡
(B)必要な緑化面積(A×10%)	20㎡
(C)うち接道部の緑化面積(A×5%)　※接道部から5m以内	10㎡

※少数点第2位まで記載すること

2. 緑化面積(全体)

	1本あたりの算定できる緑化面積	本数	緑化面積
①高木(樹高2m以上)	3㎡	1本	3.00㎡
②中木(樹高1m以上)	2㎡	2本	4.00㎡
③低木(樹高0.3m以上)	1㎡	7本	7.00㎡
④(①～③の計)			14.00㎡
⑤地被類や芝生等の面積	2×4		8.00㎡
⑥必要な緑化面積の1/2			10.00㎡
⑦(⑤と⑥のうち小さい面積)			8.00㎡
(D)　合計(④と⑦の合計)			22.00㎡
全体緑化率(D/A)			11.00%

3. 緑化面積(うち、接道部)　※接道部から5m以内の緑化面積

	1本あたりの算定できる緑化面積	本数	緑化面積
①高木(樹高2m以上)	3㎡	本	.00㎡
②中木(樹高1m以上)	2㎡	1本	2.00㎡
③低木(樹高0.3m以上)	1㎡	5本	5.00㎡
④(①～③の計)			7.00㎡
⑤地被類や芝生等の面積	2×4		8.00㎡
⑥接道部に必要な緑化面積の1/2			5.00㎡
⑦(⑤と⑥のうち小さい面積)			5.00㎡
(E)　合計(④と⑦の合計)			12.00㎡
接道部緑化率(E/A)			6.00%